



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**με διακριτικό τίτλο**

**HELLENIC ASSET MANAGEMENT**

**Γ.Ε.ΜΗ.: 140535801000**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

<b>Πίνακας Περιεχομένων</b>	
Έγκριση Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	4
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης.....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	8
Γενικές πληροφορίες.....	9
Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	9
Βάση σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων .....	9
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών .....	9
Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων .....	13
Διαχείριση κινδύνων .....	13
Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
Σημείωση 1 - Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.....	15
Σημείωση 2α - Άυλα πάγια .....	16
Σημείωση 2β - Δικαίωμα Χρήσης .....	16
Σημείωση 3 - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	19
Σημείωση 4 - Εμπορικές απαιτήσεις.....	19
Σημείωση 5 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	20
Σημείωση 6 - Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα .....	20
Σημείωση 7 - Μετοχικό κεφάλαιο .....	20
Σημείωση 8 - Αποτελέσματα εις νέο.....	21
Σημείωση 9 - Προβλέψεις .....	21
Σημείωση 10 - Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση .....	18
Σημείωση 11 - Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21
Σημείωση 12 - Εμπορικές υποχρεώσεις.....	22
Σημείωση 13 - Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές .....	22
Σημείωση 14 -Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
Σημείωση 15 - Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα .....	22
Σημείωση 16 - Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα .....	23
Σημείωση 17 - Λοιπά έξοδα .....	24
Σημείωση 18 - Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	24
Σημείωση 19 - Φόρος .....	25
Σημείωση 20 - Κέρδη/ (ζημιά) ανά μετοχή.....	25
Σημείωση 21 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
Σημείωση 22 - Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις.....	26
Σημείωση 23 - Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	27
Σημείωση 25 - Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων .....	28

## Έγκριση Διοικητικού Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Hellenic Asset Management», την 29 Αυγούστου 2025.

Χαλάνδρι, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνης Μιχόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Αντώνης Γκιούρας

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Hellenic Asset Management

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «Hellenic Asset Management» της 30 Ιουνίου 2025 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χαλάνδρι, 29 Αυγούστου 2025



Λ. Κηφισίας 184<sup>Α</sup> Χαλάνδρι 152 31

Α.Μ. ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ: 30 / 161

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιάννης Κ. Μαλισόβας

(ΑΜ ΕΛΤΕ / ΣΟΕΛ 2414 / 40481)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	2025	2024
		€	€
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	55.241	43.335
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2α	8.315	9.540
Δικαίωμα Χρήσης	2β	130.197	194.229
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3	6.834	3.699
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	212.351	181.599
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		412.938	432.401
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	766.926	715.060
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6	120.545	111.659
Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	7	375.684	133.791
Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού		1.263.154	960.510
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.676.092</b>	<b>1.392.911</b>
<b>Παθητικό</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	150.000	300.000
Αποτελέσματα εις νέο	9	542.692	343.245
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		692.692	643.245
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	10	25.206	21.026
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2β	54.914	88.570
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	400	400
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		80.520	109.996
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	592.648	313.350
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία	13	168.829	126.313
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	141.403	200.007
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		902.880	639.670
Σύνολο υποχρεώσεων		983.400	749.666
<b>Σύνολο παθητικού</b>		<b>1.676.092</b>	<b>1.392.911</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στη συνέχεια, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης

	Σημ.	2025	2024
		€	€
Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα	15	1.848.363	1.601.886
Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα	16	(1.575.828)	(1.468.233)
		272.535	133.653
Λοιπά έσοδα	17	2.777	4.233
Λοιπά έξοδα	18	(9.625)	(1.608)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		265.687	136.278
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά)	19	(9.375)	(3.287)
Αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά) προ φόρων		256.312	132.991
Φόρος	20	(56.865)	(26.265)
Αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά) μετά από φόρους		199.447	106.726
Λοιπά συνολικά έσοδα προ φόρου		-	-
Φόρος		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους</b>		<b>199.447</b>	<b>106.726</b>
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους ανά μετοχή	21	1,33	0,25

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στη συνέχεια, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Υπέρ το άρτιο</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέο</i>	<i>Σύνολο</i>
	€	€	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	385.000	450.000	126.464	961.464
<b>Μεταβολές χρήσης</b>				
Μερίσματα	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	450.000	(450.000)	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(535.000)	-	-	(535.000)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	216.781	216.781
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>300.000</b>	<b>-</b>	<b>343.245</b>	<b>643.245</b>
<b>Μεταβολές χρήσης</b>				
Μερίσματα	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(150.000)	-	-	(150.000)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	199.447	199.447
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος 30 Ιουνίου 2025</b>	<b>150.000</b>	<b>-</b>	<b>542.692</b>	<b>692.692</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στη συνέχεια, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

(Εμμεση μέθοδος)

	2025	2024
	€	€
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργική δραστηριότητα</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	256.312	132.991
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	56.784	65.895
Προβλέψεις	4.180	2.492
Συναλλαγματικές διαφορές (κέρδος)/ζημιά	3.440	(1.484)
Πωλήσεις παγίων (κέρδος)/ζημιά	9.015	-
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα, (κέρδος)/ζημιά	5.409	4.401
	335.141	204.296
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(146.659)	135.721
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	246.100	333.834
	434.581	673.851
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.485)	(1.435)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος	60.000	-
	491.096	672.416
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργική δραστηριότητα</b>		
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτική δραστηριότητα</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(17.626)	(8.718)
Δικαίωμα χρήσης	(21.743)	(166.496)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	0
	(39.368)	(175.214)
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτική δραστηριότητα</b>		
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(150.000)	(400.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(59.835)	(60.202)
	(209.835)	(460.202)
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτική δραστηριότητα</b>		
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	241.893	37.000
	133.791	120.098
<b>Ταμειακά διαθέσιμα λήξης περιόδου</b>	375.684	157.098

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στη συνέχεια, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα και εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας 326 και Ποταμού Καλαμά 32. Διατηρεί γραφεία σε Θεσσαλονίκη και Ηράκλειο Κρήτης. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνίστανται στα παρακάτω:

- Διαχείριση επενδύσεων, διοίκηση και διαφήμιση οργανισμών εναλλακτικής διαχείρισης
- Διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών
- Λήψη και διαβίβαση εντολών επί χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, την 29 Αυγούστου 2025.

## Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού, με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

## Βάση σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2024, πλέον των νέων προτύπων και διερμηνειών που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια των εκτιμήσεων αυτών.

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

## Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και την πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού.

### Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

### Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις (λογισμικό Η/Υ) παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ασώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι πέντε έτη.

### Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας απεικονίζει την αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων καθαρά από φόρους

### Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, που εξοφλούνται κανονικά, αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

## Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετρώνται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

### Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### Παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας, σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλισμένους. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται στην παρούσα αξία τους.

### Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τυχόν Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων πελατών και έσοδα παροχής παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών.

## Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Νέα λογιστικά πρότυπα που είτε έχουν ήδη υιοθετηθεί ή αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα δεν αναμένεται να επιδράσουν σημαντικά στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της Εταιρείας, τα οποία λειτουργούν με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία, απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες. Στο τέλος κάθε περιόδου, η διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο και εκτιμά την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024. Για τα εντός Ισολογισμού στοιχεία, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εντός Ισολογισμού</i>		
Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία	150.000	150.000
Απαιτήσεις από πελάτες	766.926	715.060
Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	182.896	143.258
<i>Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εκτός Ισολογισμού</i>		
Εγγυητικές επιστολές και ενεχυριασμένες καταθέσεις	-	-
Κατά την 30 Ιουνίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.099.822</u>	<u>1.008.318</u>

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Παρόλα αυτά, παρακολουθεί τις ισοτιμίες των ξένων νομισμάτων και έχει γνώση των διαθέσιμων χρηματοοικονομικών εργαλείων ώστε να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο, αν προκύψει στο μέλλον.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία ελέγχει την ρευστότητά της και διαχειρίζεται τις ταμειακές εισροές και εκροές, οι οποίες ταξινομούνται στις χρονικές περιόδους που πραγματοποιούνται, ώστε να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Ανάλυση ρευστότητας (Liquidity Gap Analysis), για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	> 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 χρόνια	> 5 χρόνια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Ενεργητικό</b>						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	-	55.241	-	55.241
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	138.512	-	138.512
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-	6.834	6.834
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	62.351	150.000	212.351
Εμπορικές απαιτήσεις	766.926	-	-	-	-	766.926
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	120.545	-	-	120.545
Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	375.684	-	-	-	-	375.684
	1.142.610	-	120.545	256.104	156.834	1.676.092
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Προβλέψεις	-	-	-	(25.206)	-	(25.206)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	-	(54.914)	-	(54.914)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	(400)	-	(400)
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	(592.648)	-	-	-	(592.648)
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία	(168.829)	-	-	-	-	(168.829)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(141.403)	-	-	-	-	(141.403)
	(310.231)	(592.648)	-	(80.520)	-	(983.400)
<i>Ανάλυση ρευστότητας την 30 Ιουνίου 2025</i>	832.378	(592.648)	120.545	175.584	156.834	692.692
	> 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 χρόνια	> 5 χρόνια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Ενεργητικό</b>						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	-	43.335	-	43.335
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	203.769	-	203.769
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-	3.699	3.699
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	31.599	150.000	181.599
Εμπορικές απαιτήσεις	715.060	-	-	-	-	715.060
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	111.659	-	-	111.659
Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	133.791	-	-	-	-	133.791
	848.851	-	111.659	278.703	153.699	1.392.911
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Προβλέψεις	-	-	-	(21.026)	-	(21.026)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	-	(88.570)	-	(88.570)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	(400)	-	(400)
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	(313.350)	-	-	-	(313.350)
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία	(126.313)	-	-	-	-	(126.313)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(200.007)	-	-	-	-	(200.007)
	(326.320)	(313.350)	-	(109.996)	-	(749.666)
<i>Ανάλυση ρευστότητας την 31 Δεκεμβρίου 2024</i>	522.530	(313.350)	111.659	168.706	153.699	643.245

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Στόχος της Εταιρείας, σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

**Πληροφόρηση κατά τομέα**

Επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα και του δευτερεύοντα τομέα αποτελεί η φύση και η προέλευση των εσόδων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα επιχειρηματικό και ένα γεωγραφικό τομέα.

**Σημείωση 1 - Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που αφορούν αποκλειστικά σε έπιπλα και εξοπλισμό γραφείου, αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
<i>Κόστος</i>		
Υπόλοιπο έναρξης	98.569	81.208
Προσθήκες	17.626	17.362
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
	116.195	98.569
<i>Αποσβέσεις</i>		
Υπόλοιπο έναρξης	(55.234)	(46.151)
Προσθήκες	(5.720)	(9.083)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
	(60.954)	(55.234)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	55.241	43.335

## Σημείωση 2α - Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αφορούν αποκλειστικά σε προγράμματα λογισμικού, αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
<i>Κόστος</i>		
Υπόλοιπο έναρξης	14.064	12.024
Προσθήκες	-	2.040
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
	14.064	14.064
<i>Αποσβέσεις</i>		
Υπόλοιπο έναρξης	(4.523)	(2.523)
Προσθήκες	(1.225)	(2.000)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
	(5.748)	(4.523)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	8.315	9.540

## Σημείωση 2β - Δικαίωμα Χρήσης

Το δικαίωμα χρήσης από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	1-Ιαν-25 έως 30-Ιούν-25		
	Ακίνητα	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€
<i>Κόστος</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	348.608	131.003	479.611
Προσθήκες	21.068	674	21.743
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(107.805)	(107.805)
	369.676	23.872	393.548
<i>Αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	(212.904)	(72.478)	(285.382)
Προσθήκες	(40.683)	(9.156)	(49.839)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	71.870	71.870
	(253.587)	(9.764)	(263.351)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	116.089	14.108	130.197

1-Ιαν-24 έως 31-Δεκ-24

	Ακίνητα	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	181.894	131.003	312.897
Προσθήκες	166.713	-	166.713
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	348.608	131.003	479.611
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	(123.385)	(40.887)	(164.272)
Προσθήκες	(89.519)	(31.591)	(121.110)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	(212.904)	(72.478)	(285.382)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	135.704	58.525	194.229

Οι υποχρεώσεις από μισθώματα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
<b>Ελάχιστο μίσθωμα</b>		
Εντός ενός έτους	83.472	104.863
Από 2 μέχρι 5 έτη	55.654	89.865
Άνω των 5 ετών	-	-
	139.126	194.727
<b>Τόκος μισθωμάτων</b>	(3.073)	(4.712)
	136.053	190.015
<b>Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων</b>		
Εντός ενός έτους	81.139	101.445
Από 2 μέχρι 5 έτη	54.914	88.570
Άνω των 5 ετών	-	-
	136.053	190.015
<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)</b>	0,02	0,02
	2025	2024
	€	€
Έξοδα από μισθώσεις (μικρής αξίας και διάρκειας) για τα οποία δεν αναγνωρίζεται δικαίωμα χρήσης	10.599	4.599

### Σημείωση 3 - Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης και αναλύεται ως ακολούθως για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 30 Ιουνίου 2024 .

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως	Καθαρή Θέση
	2025	2024	χρέωση / (πίστωση) 2025	χρέωση / (πίστωση) 2025
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.545	4.626	920	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.081	19.485	(7.404)	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17.851	22.318	(4.467)	-
Σύνολο	35.477	46.429	(10.952)	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(28.643)	(42.730)	14.087	-
Σύνολο	(28.643)	(42.730)	14.087	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			3.135	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	6.834	3.699		
	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως	Καθαρή Θέση
	2024	2023	χρέωση / (πίστωση) 2024	χρέωση / (πίστωση) 2024
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.626	3.251	1.375	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	19.485	14.102	5.383	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22.318	15.399	6.919	-
Σύνολο	46.429	32.752	13.677	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(42.730)	(32.698)	(10.033)	-
Σύνολο	(42.730)	(32.698)	(10.033)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			3.644	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	3.699	54		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως	Καθαρή Θέση
	2024	2023	χρέωση / (πίστωση) 2024	χρέωση / (πίστωση) 2024
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.799	3.251	548	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.350	14.102	16.248	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	23.657	15.399	8.259	-
Σύνολο	57.807	32.752	25.055	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(56.018)	(32.698)	(23.320)	-
Σύνολο	(56.018)	(32.698)	(23.320)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			1.735	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	1.790	54		

#### Σημείωση 4 - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Συνεγγητικό Κεφάλαιο	150.000	150.000
Ενεχυριασμένες καταθέσεις	45.975	16.673
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	16.376	14.926
	212.351	181.599

#### Σημείωση 5 - Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν υπόλοιπα απαιτήσεων από πελάτες.

	2025	2024
	€	€
Πελάτες	766.926	715.060
	766.926	715.060
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
	766.926	715.060

Οι απαιτήσεις εισπράττονται εντός τριάντα ημερών και δεν υπάρχουν υπερήμερες απαιτήσεις.

## Σημείωση 6 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων παρατίθεται στην συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Απαίτηση από ΦΠΑ	8.094	6.654
Έξοδα επόμενων χρήσεων	14.912	44.345
Δάνεια στο προσωπικό	15.248	16.948
Προκαταβολές στο προσωπικό	465	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	81.763	43.712
Λοιπές απαιτήσεις	62	-
	120.545	111.659

## Σημείωση 7 - Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα

Ανάλυση ταμείου και τραπεζικών διαθεσίμων παρατίθεται στην συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Ταμείο	4.774	4.778
Καταθέσεις τραπεζών	370.910	129.012
	375.684	133.791

## Σημείωση 8 - Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρούνταν σε 385 χιλ. μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 12 Απριλίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό €450 χιλ. με έκδοση 450 χιλ. νέων, κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία. Ταυτόχρονα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 12 Απριλίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό €400 χιλ. με ακύρωση 400 χιλ. μετοχών.

Κατά την 30 Ιουνίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 435 χιλ. μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 1 Νοεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό €135 χιλ. με ακύρωση 135 χιλ. μετοχών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 300 χιλ. μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 29 Απριλίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό €150 χιλ. με ακύρωση 150 χιλ. μετοχών.

Κατά την 30 Ιουνίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 150 χιλ. μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία.

## Σημείωση 9 - Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο της χρήσης ωφελήθηκαν με κέρδη ποσού €199 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο 2025 έναντι κερδών ποσού €107 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο 2024, αντίστοιχα. Το προοδευτικό υπόλοιπο ανέρχεται σε κέρδος €543 χιλ. περίπου για το πρώτο εξάμηνο 2025 έναντι κέρδους €343 χιλ. περίπου για τη χρήση 2024. Η μεταβολή οφείλεται στα κέρδη της περιόδου.

## Σημείωση 10 - Προβλέψεις

Το κονδύλι αφορά αποκλειστικά σε πρόβλεψη για αφυπηρέτηση προσωπικού. Η ανάλυση και οι βασικές παραδοχές σχηματισμού της πρόβλεψης παρατίθενται στην συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	21.026	14.778
Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα Πρόβλεψη Αποζημίωσης	4.180	6.249
Πλέον ή μείον αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Υπόλοιπο λήξης	25.206	21.026

Το συνολικό έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.654	5.510
Χρηματοοικονομικό κόστος	526	739
Αναλογιστικά (κέρδη) και ζημιές	-	-
Σύνολο	4.180	6.249

### Κύριες αναλογιστικές παραδοχές

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5	5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3	3

## Σημείωση 11 - Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
	€	€
Ληφθείσες εγγυήσεις	400	400
	400	400

## Σημείωση 12 - Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις σε προμηθευτές ποσού €593 χιλ. περίπου την 30 Ιουνίου 2025, έναντι ποσού €313 χιλ. περίπου, την 31 Δεκεμβρίου 2024.

## Σημείωση 13 - Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές

Ανάλυση σχετικών υποχρεώσεων παρατίθεται στην συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Φόρος Εισοδήματος	133.944	73.944
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	10.576	12.188
Λοιποί φόροι - τέλη	3.471	5.385
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	20.838	34.797
	168.829	126.313

## Σημείωση 14 -Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
	€	€
Μισθώσεις	81.139	101.445
Υποχρεώσεις προς προσωπικό	-	3.845
Υποχρεώσεις προς μετόχους	1.970	1.970
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	57.983	92.747
Λοιπές υποχρεώσεις	311	-
	141.403	200.007

Σχετική ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώματα παρατίθεται στη σημείωση 2B.

## Σημείωση 15 - Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τις παρακάτω πηγές:

	2025	2024
	€	€
Λήψη και Διαβίβαση εντολών	289.762	288.595
Παροχή Επενδυτικών Συμβουλών / Διακριτική Διαχείριση Χαρτοφυλακίου	1.558.600	1.313.291
	1.848.363	1.601.886

## Σημείωση 16 - Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Κόστος μισθοδοσίας	380.477	341.097
Αμοιβές τρίτων	974.131	921.856
Ενοίκια και παροχές γραφείων	39.310	38.631
Φόροι - τέλη	24.298	5.982
Διάφορα έξοδα	100.828	94.770
Αποσβέσεις	56.784	65.895
	<b>1.575.828</b>	<b>1.468.233</b>

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Μισθοί	313.442	280.773
Εργοδοτικές εισφορές	62.796	56.767
Αποζημίωση απόλυσης	3.934	-
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	-	3.077
Λοιπά έξοδα προσωπικού	306	480
	<b>380.477</b>	<b>341.097</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την τρέχουσα χρήση 37, ενώ κατά την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 33.

## Σημείωση 17 - Λοιπά έσοδα

Τα σχετικά έσοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
	€	€
Έσοδα από ενοίκια	2.760	2.760
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	954
Λοιπά έσοδα	17	518
	<b>2.777</b>	<b>4.233</b>

### Σημείωση 18 - Λοιπά έξοδα

Τα σχετικά έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
	€	€
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	-	102
Λοιπά έξοδα	9.625	1.505
	<u>9.625</u>	<u>1.608</u>

### Σημείωση 19 - Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα σχετικά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
	€	€
<b>Πιστωτικοί τόκοι</b>		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	-	0
<b>Σύνολο</b>	<u>-</u>	<u>0</u>
<b>Χρεωστικοί Τόκοι</b>		
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανεισμού	-	-
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανεισμού	(1.924)	(2.966)
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	(526)	(369)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	-
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(3.485)	(1.435)
<b>Σύνολο</b>	<u>(5.935)</u>	<u>(4.771)</u>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(5.519)	(738)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.079	2.221
<b>Σύνολο</b>	<u>(3.440)</u>	<u>1.484</u>
<b>Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα</b>	<u>(9.375)</u>	<u>(3.287)</u>

## Σημείωση 20 - Φόρος

Το κονδύλι του φόρου αναλύεται στην συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Φόρος εισοδήματος	(60.000)	(28.000)
Πρόβλεψη για πρόσθετο φόρο	-	-
	(60.000)	(28.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία έσοδο/(έξοδο)	3.135	1.735
	(56.865)	(26.265)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως	Καθαρή Θέση
	2025	2024	χρέωση / (πίστωση) 2025	χρέωση / (πίστωση) 2025
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.545	4.626	920	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.081	19.485	(7.404)	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17.851	22.318	(4.467)	-
Σύνολο	35.477	46.429	(10.952)	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(28.643)	(42.730)	14.087	-
Σύνολο	(28.643)	(42.730)	14.087	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			3.135	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	6.834	3.699		

## Σημείωση 21 - Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή

Αναλυτικά ο υπολογισμός του δείκτη παρατίθεται στην συνέχεια.

	2025	2024
	€	€
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους	199.447	106.726
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	150.000	435.000
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους ανά μετοχή	1,3296	0,2453
Κέρδη/(ζημιά) προ φόρων	256.312	132.991

## Σημείωση 22 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Περιγραφή	Συνδεδεμένο Μέρος	A Εξάμηνο 2025	2024	A Εξάμηνο 2024
		€	€	€
Έσοδα από παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	Μέτοχοι	1.434	3.245	1.046
Λοιπά έξοδα	Συνδεδεμένες εταιρείες / Μέτοχοι	96.135	315.595	68.498
Ενοίκια	Συνδεδεμένες εταιρείες / Μέτοχοι	31.575	62.160	31.080

Υπόλοιπα από Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Περιγραφή	Συνδεδεμένο Μέρος	A Εξάμηνο 2025	2024	A Εξάμηνο 2024
		€	€	€
Απαιτήσεις	Συνδεδεμένες εταιρείες	-	161	1.018
Υποχρεώσεις	Μέτοχοι	150.000	-	-
Υποχρεώσεις	Συνδεδεμένες εταιρείες	30	31.120	-
Υποχρεώσεις	Μέλη διοίκησης	1.970	1.970	839

## Σημείωση 23 - Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Εκτιμούμε ότι όταν ελεγχθεί, δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων. Για αυτό τον λόγο, οι υποχρεώσεις της από φόρους-τέλη δεν είναι οριστικές.

Σε κάθε περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρείας δεν κρίνει σκόπιμο τον σχηματισμό προβλέψεων για πρόσθετους φόρους, συνεκτιμώντας και το γεγονός ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές σε προηγούμενες χρήσεις.

## Σημείωση 24 - Υποχρεώσεις μισθώσεων

Το δικαίωμα χρήσης του μίσθιου στα πάγια της Εταιρείας απεικονίζεται ως εξής:

1-Ιαν-25 έως 30-Ιούν-25	Ακίνητα	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€
<i>Κόστος</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	348.608	131.003	479.611
Προσθήκες	21.068	674	21.743
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(107.805)	(107.805)
	369.676	23.872	393.548
<i>Αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	(212.904)	(72.478)	(285.382)
Προσθήκες	(40.683)	(9.156)	(49.839)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	71.870	71.870
	(253.587)	(9.764)	(263.351)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	116.089	14.108	130.197
1-Ιαν-24 έως 31-Δεκ-24	Ακίνητα	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€
<i>Κόστος</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	181.894	131.003	312.897
Προσθήκες	166.713	-	166.713
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	348.608	131.003	479.611
<i>Αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	(123.385)	(40.887)	(164.272)
Προσθήκες	(89.519)	(31.591)	(121.110)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	(212.904)	(72.478)	(285.382)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	135.704	58.525	194.229

Η υποχρέωση από τις μισθώσεις απεικονίζεται ως εξής:

	2025	2024
<b>Ελάχιστο μίσθωμα</b>	€	€
Εντός ενός έτους	83.472	104.863
Από 2 μέχρι 5 έτη	55.654	89.865
Άνω των 5 ετών	-	-
	<hr/>	<hr/>
	139.126	194.727
<b>Τόκος μισθωμάτων</b>	(3.073)	(4.712)
	<hr/>	<hr/>
	136.053	190.015
	<hr/>	<hr/>
<b>Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων</b>		
Εντός ενός έτους	81.139	101.445
Από 2 μέχρι 5 έτη	54.914	88.570
Άνω των 5 ετών	-	-
	<hr/>	<hr/>
	136.053	190.015
	<hr/>	<hr/>
<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)</b>	0,02	0,02

#### Σημείωση 25 - Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και να απαιτείται αναφορά.

Χαλάνδρι, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνης Μιχόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Αντώνης Γκιούρας

Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου  
Κώστας Βάρσος