

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
με διακριτικό τίτλο  
**HELLENIC ASSET MANAGEMENT**  
**Γ.Ε.ΜΗ.: 140535801000**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**της χρήσης από 14 Νοεμβρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
Κατάσταση οικονομικής θέσης .....	7
Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης.....	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	8
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	9
Γενικές πληροφορίες και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	10
Γενικές πληροφορίες.....	10
Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	10

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Χρηματοοικονομική επίδοση

Υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Hellenic Asset Management», για την 1<sup>η</sup> εταιρική χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2016 (διαχείριση από 14 Νοεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016), που περιλαμβάνουν την κατάσταση οικονομικής θέσης, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, τις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης αυτής που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ελεγκτή.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών της αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Κύκλος εργασιών

Δεδομένου ότι η εταιρεία ιδρύθηκε τον Νοέμβριο 2016 δεν ανέπτυξε ακόμη την λειτουργική της δραστηριότητα στην παρούσα χρήση.

### Αποτέλεσμα προ φόρων

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε €21 χιλ. και αφορούν κυρίως λειτουργικές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν στο σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυση μέχρι και το κλείσιμο της χρήσης 2016.

### Δείκτες μέτρησης επιδόσεων

Η εταιρεία προτίθεται στο μέλλον να παρακολουθεί και να αξιολογεί τις επιδόσεις της με την χρήση δεικτών χρηματοοικονομικής απόδοσης. Δεδομένου ότι στην παρούσα χρήση δραστηριοποιήθηκε για πολύ σύντομο χρονικό διάστημα δεν πρόλαβε να αναπτύξει δραστηριότητα και δεν κρίνεται σκόπιμος ο υπολογισμός και η παράθεση επιμέρους δεικτών.

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία προς το παρόν συναλλάσσεται αποκλειστικά σε ευρώ. Ωστόσο παρακολουθεί τις εξελίξεις των ισοτιμιών προκειμένου να λάβει μέτρα αντιμετώπισής συναλλαγματικού κινδύνου εφόσον προκύψει στο μέλλον.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει ακόμη δραστηριότητα και ως αποτέλεσμα δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που αφορά σε αθέτηση συμβατικών υποχρεώσεων από πελάτες.

#### Κίνδυνος ανταγωνισμού

Η εταιρεία σχεδιάζει να διαφοροποιηθεί από τον ανταγωνισμό μέσω της υψηλής ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας μπορεί να προκύψει από την ανεπάρκεια διαθέσιμων για την κάλυψη υποχρεώσεων. Η εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις της και λαμβάνει μέτρα για την έγκαιρη τακτοποίησή τους.

#### Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος που απορρέει από ανεπαρκείς εσωτερικές διαδικασίες ή παραβιάσεις των διαδικασιών αυτών, ανθρώπινη συμπεριφορά, συστήματα ή από εξωτερικούς παράγοντες. Στο πεδίο των λειτουργικών κινδύνων εμπίπτει και ο νομικός κίνδυνος.

Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την αναγνώριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των λειτουργικών κινδύνων.

Οι διαδικασίες που εφαρμόζει η εταιρεία καλύπτουν την αναγνώριση, εντοπισμό, μέτρηση, αξιολόγηση, παρακολούθηση, έλεγχο, μείωση και αναφορά των λειτουργικών κινδύνων τους οποίους αναλαμβάνει ή ενδέχεται να αναλάβει να αντιμετωπίσει.

#### Προοπτικές

Κατά την χρήση 2016 η εταιρεία δεν ανέπτυξε ακόμη επιχειρηματική δραστηριότητα και λειτούργησε για σύντομο χρονικό διάστημα. Ως αποτέλεσμα, επικεντρώνει το ενδιαφέρον της στο αμέσως επόμενο διάστημα οπότε θα αναπτύξει πλήρως όλες τις λειτουργίες της και επιμέρους τμήματα.

#### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Ο μέτοχος διευκόλυνε ταμειακά την εταιρεία κατά την ίδρυση με ποσό €32 χιλ. έναντι καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2017

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνης Μιχόπουλος

## Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ελεγκτών

### Προς τους μετόχους της εταιρείας Hellenic Asset Management

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Hellenic Asset Management, που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της διοίκησης

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Hellenic Asset Management, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Κατά τη γνώμη μας η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του νόμου 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Hellenic Asset Management και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 24 Φεβρουαρίου 2017

Για την HLB Hellas



Γιάννης Κ. Μαλισόβας,  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,  
Αριθμός μητρώου ΣΟΕΛ 4048

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	2016
		€
<b>Ενεργητικό</b>		
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία		8,511
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		822
		<hr/>
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		9,333
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Λοιπές απαιτήσεις		305,865
		<hr/>
Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού		305,865
		<hr/>
Σύνολο ενεργητικού		315,198
<b>Παθητικό</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο		300,000
Αποτελέσματα εις νέο		(22,354)
		<hr/>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		277,646
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		37,552
		<hr/>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		37,552
		<hr/>
Σύνολο υποχρεώσεων		37,552
		<hr/>
Σύνολο παθητικού		315,198

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης

	Σημ.	2016 €
Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα		-
Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα		(21,130)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>(21,130)</b>
Λοιπά έσοδα		-
Λοιπά έξοδα		-
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>(21,130)</b>
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά)		-
<b>Αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά) προ φόρων</b>		<b>(21,130)</b>
Φόρος		-
<b>Αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(21,130)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα προ φόρου		(1,224)
Φόρος		-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>(1,224)</b>
		<b>(22,354)</b>

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-	-	-
<b>Μεταβολές χρήσης</b>					
Μερίσματα	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300,000	-	-	(1,224)	298,777
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(21,130)	(21,130)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>300,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(22,354)</b>	<b>277,646</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

<i>(Έμμεση μέθοδος)</i>	2016
	€
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργική δραστηριότητα</b>	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(21,130)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>	
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1,224)
Αποσβέσεις	343
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	(22,011)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(5,865)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	37,552
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	9,676
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος	-
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργική δραστηριότητα</b>	<b>9,676</b>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτική δραστηριότητα</b>	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9,676)
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>(9,676)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων από μετόχους	(300,000)
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	300,000
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτική δραστηριότητα</b>	<b>-</b>
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων</b>	<b>-</b>
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	-
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα λήξης περιόδου</b>	<b>-</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Γενικές πληροφορίες και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα και εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας 326 και Ποταμού Καλαμά 32. Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνίστανται στα παρακάτω:

- διαχείριση επενδύσεων, διοίκηση και διαφήμιση οργανισμών εναλλακτικής διαχείρισης
- διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων
- παροχή επενδυτικών συμβουλών
- λήψη και διαβίβαση εντολών επί χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017.

### Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια των εκτιμήσεων αυτών.

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και πραγματοποιεί συγκεκριμένες εγγραφές προσαρμογής προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της εταιρείας, τα οποία λειτουργούν με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

#### Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία ‘επιχείρηση’

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απατήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη της σύμβασης, ήτοι για το πελάτη («μισθωτή») και το προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν από δάνεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .Οι τροποποιήσεις απαιτούν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που δίνουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που διακανονίζονται με μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις στους όρους που μεταβάλουν μία παροχή που διακανονίζεται με μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγεται μια εξαίρεση στις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις που ο εργοδότης υποχρεούται να διενεργεί παρακράτηση ποσού και απόδοση αυτού στις φορολογικές αρχές, προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

#### Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

#### Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις (λογισμικό Η/Υ) παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ασώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι πέντε έτη.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρίας καταχωρούνται στις ακόλουθες κατηγορίες: αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων, διαθέσιμα προς πώληση, δάνεια και απαιτήσεις. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν όπως προσδιορίζεται από την διοίκηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατατάσσονται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας απεικονίζει την αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Ο μέτοχος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν είχε καταβάλει ακόμη το ποσό συμμετοχής αλλά με το συμβολαιογραφικό έγγραφο ίδρυσης είχε αναλάβει ανέκκλητη υποχρέωση.

### Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, που εξοφλούνται κανονικά, αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

### Μισθώσεις

Η εταιρεία μισθώνει το ακίνητο όπου στεγάζονται τα γραφεία της.

### Παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της εταιρίας, σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλισμένους. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται στην παρούσα αξία τους.

### Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος;
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης; και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Τα έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δουλεμένου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της εταιρίας, τα οποία λειτουργούν με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε ευρώ και ακόμη δεν έχει αναπτύξει τις δραστηριότητές της. Παρόλα αυτά παρακολουθεί τις ισοτιμίες των ξένων νομισμάτων και έχει γνώση των διαθέσιμων χρηματοοικονομικών εργαλείων ώστε να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αν προκύψει στο μέλλον.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία ελέγχει τη ρευστότητα της και διαχειρίζεται τις ταμειακές εισροές και εκροές, οι οποίες ταξινομούνται στις χρονικές περιόδους που πραγματοποιούνται, ώστε να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Ανάλυση ρευστότητας (Liquidity Gap Analysis), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 χρόνια	Μετά από 5 χρόνια	Σύνολο
	€	€	€	€		€
<b>Ενεργητικό</b>						
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	-	8,511	-	8,511
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	822	-	822
Λοιπές απαιτήσεις	-	305,865	-	-	-	305,865
	-	305,865	-	9,333	-	315,198
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(37,552)	-	-	-	(37,552)
	-	(37,552)	-	-	-	(37,552)
	-	343,416	-	9,333	-	352,749

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρίας στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<u>Έπιπλα και εξοπλισμός</u>
	€
<i>Κόστος</i>	
Υπόλοιπο έναρξης	-
Προσθήκες	8,825
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	<hr/>
	8,825
<i>Αποσβέσεις</i>	
Υπόλοιπο έναρξης	-
Προσθήκες	(314)
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	<hr/>
	(314)
	<hr/>
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</i>	<hr/> 8,511 <hr/>

Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που ιδιοχρησιμοποιεί η εταιρία αναλύονται ως εξής:

	<u>Λογισμικό Η/Υ</u>
	€
<i>Κόστος</i>	
Υπόλοιπο έναρξης	-
Προσθήκες	851
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	<hr/>
	851
<i>Αποσβέσεις</i>	
Υπόλοιπο έναρξης	-
Προσθήκες	(29)
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	<hr/>
	(29)
	<hr/>
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</i>	<hr/> 822 <hr/>



Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση ποσού €300 χιλ. για καταβολή μετοχικού κεφαλαίου, χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ ποσού €4 χιλ. και προκαταβολή σε προμηθευτή ποσού €2 χιλ.

Καθαρή Θέση

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του νόμου 4209/2013, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει ελάχιστο ύψος €300 χιλ.

Σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας ο μέτοχος έχει αναλάβει ανέκκλητη υποχρέωση για ολοσχερή καταβολή.

Έξοδα ίδρυσης που συνδέονται άμεσα με την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έχουν βαρύνει απευθείας την καθαρή θέση.

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνίστανται κυρίως σε υποχρεώσεις προς τον μέτοχο ποσού €32 χιλ. και ενοίκια πληρωτέα ποσού €5 χιλ.

Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει ακόμη δραστηριότητα.

Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>2016</u>
	€
Κόστος μισθοδοσίας	970
Αμοιβές τρίτων	6,287
Ενοικία και παροχές γραφείων	8,853
Φόροι τέλη	507
Διάφορα έξοδα	4,170
Αποσβέσεις	343
	<u>21,130</u>

Η εταιρεία απασχολεί ένα άτομο.

Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή

Ο δείκτης υπολογίζεται σε €0.07 για κάθε μετοχή.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο μέτοχος κατά την ίδρυση διευκόλυσε ταμειακά την εταιρεία με ποσό €32 χιλ. για εξόφληση υποχρεώσεων ίδρυσης

Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2016 και για το λόγο αυτό οι υποχρεώσεις της από φόρους-τέλη δεν είναι οριστικές.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η εταιρία μισθώνει το κτίριο όπου στεγάζονται τα γραφεία της. Τα μισθώματα πληρωτέα στο μέλλον παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	<u>&lt; 1 έτος</u>	<u>1 - 5 έτη</u>	<u>&gt; 5 έτη</u>
	€	€	€
Μισθώματα	14,400	57,600	57,600

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2016, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και να απαιτείται να αναφερθούν.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2017

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντώνης Μιχόπουλος

Ο αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Αντώνης Γκιούρας

Ο προϊστάμενος λογιστηρίου  
Κώστας Βάρσος