



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

με διακριτικό τίτλο

HELLENIC ASSET MANAGEMENT

Γ.Ε.ΜΗ.: 140535801000

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Πίνακας Περιεχομένων

Έγκριση Διοικητικού Συμβουλίου	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
Κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Γενικές πληροφορίες	9
Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	9
Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων	13
Διαχείριση κινδύνων	15
Σημείωση 1 - Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	17
Σημείωση 2 - Άυλα πάγια	18
Σημείωση 3 - Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19
Σημείωση 4 - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20
Σημείωση 5 - Εμπορικές απαιτήσεις	20
Σημείωση 6 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	21
Σημείωση 7 - Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	21
Σημείωση 8 - Μετοχικό κεφάλαιο	21
Σημείωση 9 - Αποτελέσματα εις νέο	21
Σημείωση 10 - Προβλέψεις	22
Σημείωση 11 - Εμπορικές υποχρεώσεις	22
Σημείωση 12 - Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές	22
Σημείωση 13 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23
Οι υποχρεώσεις από μισθώματα αναλύονται ως εξής:	23
Σημείωση 14 - Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα	23
Σημείωση 15 - Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα	24
Σημείωση 16 - Λοιπά έξοδα	24
Σημείωση 17 - Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	24
Σημείωση 18 - Φόρος	25
Σημείωση 19 - Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή	26
Σημείωση 20 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
Σημείωση 21 - Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις	27
Σημείωση 22 - Υποχρεώσεις μισθώσεων	28
Σημείωση 23 - Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	29

Έγκριση Διοικητικού Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Hellenic Asset Management» την 31 Αυγούστου 2020.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Μιχόπουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Hellenic Asset Management

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «Hellenic Asset Management», της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χαλάνδρι, 31 Αυγούστου 2020



Γιάννης Κ. Μαλισόβας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40481

Λ. Κηφισίας 184^Α Χαλάνδρι 152 31

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 161

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ενεργητικό			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	54.267	48.139
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	15.380	37.200
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3	3.389	3.549
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	153.078	153.078
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		226.114	241.966
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	439.969	268.368
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6	55.354	42.061
Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	7	32.509	44.082
Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού		527.832	354.511
Σύνολο ενεργητικού		753.945	596.477
Παθητικό			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	360.000	360.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο		225.000	225.000
Αποτελέσματα εις νέο	9	(266.789)	(283.923)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		318.211	301.077
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	10	13.894	14.331
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		13.894	14.331
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	118.011	117.776
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία	12	34.112	33.734
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	269.718	129.560
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		421.840	281.069
Σύνολο υποχρεώσεων		435.734	295.400
Σύνολο παθητικού		753.945	596.477

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης

	Σημ.	2020 €	2019 €
Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα	14	908.806	290.899
Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα	15	(885.640)	(410.711)
		23.166	(119.812)
Λοιπά έσοδα		415	327
Λοιπά έξοδα	16	(1.463)	(1.743)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		22.119	(121.228)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά)	17	(4.824)	(1.285)
Αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά) προ φόρων		17.295	(122.512)
Φόρος	18	(160)	117
Αποτέλεσμα, κέρδος/(ζημιά)		17.134	(122.395)
Λοιπά συνολικά έσοδα προ φόρου		-	-
Φόρος		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
		17.134	(122.395)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	600.000	-	-	(395.352)	204.648
Μεταβολές χρήσης					
Μερίσματα	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25.000	-	225.000	-	250.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(265.000)	-	-	265.000	-
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(153.571)	(153.571)
Υπόλοιπο κλεισίματος 31 Δεκεμβρίου 2019	360.000	-	225.000	(283.923)	301.077
Μεταβολές χρήσης					
Μερίσματα	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	17.134	17.134
Υπόλοιπο κλεισίματος 30 Ιουνίου 2020	360.000	-	225.000	(266.789)	318.211

Κατάσταση ταμειακών ροών
(Εμμεση μέθοδος)

	2020	2019
	€	€
Ταμειακές ροές από λειτουργική δραστηριότητα		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	17.295	(122.512)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Προβλέψεις	437	470
Συναλλαγματικές διαφορές	903	357
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.921	1.040
Αποσβέσεις	25.970	2.649
	48.527	(117.997)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(184.894)	(84.849)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	139.457	23.151
	3.089	(179.695)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.384)	(1.397)
Καταβλημένος φόρος εισοδήματος	(1.000)	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργική δραστηριότητα	(1.295)	(181.092)
Ταμειακή ροή από επενδυτική δραστηριότητα		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.278)	(21.795)
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτική δραστηριότητα	(10.278)	(21.795)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων από μετόχους	-	282.000
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτική δραστηριότητα	-	282.000
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων	(11.573)	79.113
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	44.082	18.339
Ταμειακά διαθέσιμα λήξης περιόδου	32.509	97.452

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα και εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας 326 και Ποταμού Καλαμά 32. Διατηρεί γραφεία σε Θεσσαλονίκη και Ηράκλειο Κρήτης. Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνίστανται στα παρακάτω:

- διαχείριση επενδύσεων, διοίκηση και διαφήμιση οργανισμών εναλλακτικής διαχείρισης
- διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων
- παροχή επενδυτικών συμβουλών
- λήψη και διαβίβαση εντολών επί χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Αυγούστου 2020.

Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια των εκτιμήσεων αυτών.

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και την πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις (λογισμικό Η/Υ) παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ασώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι πέντε έτη.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας απεικονίζει την αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, που εξοφλούνται κανονικά, αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για πληρωμές που αντιπροσωπεύουν δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας, σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλισμένους. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται στην παρούσα αξία τους.

Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Τα έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2020 και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πως πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε αλλά σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κίνδυνου ώστε παρέχει διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδοθήκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μια οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά ποσόν η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2023. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα παγία - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσοδών και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνηθής δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μονό στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρεί το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τα χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται συστηματικά από υπεύθυνα στελέχη της Εταιρίας, τα οποία λειτουργούν με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία, απορρέει κυρίως από την πιθανότητα μη είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες. Στο τέλος κάθε περιόδου, η διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο και εκτιμά την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρίας την 30^η Ιουνίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019. Για τα εντός Ισολογισμού στοιχεία, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

	2020	2019
	€	€
<i>Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εντός Ισολογισμού</i>		
Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία	150.000	150.000
Απαιτήσεις από πελάτες	439.969	268.368
Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	58.432	45.139
<i>Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων εκτός Ισολογισμού</i>		
Εγγυητικές επιστολές & ενεχυριασμένες καταθέσεις	-	-
Κατά την 30η Ιουνίου 2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019	648.401	463.507

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Παρόλα αυτά παρακολουθεί τις ισοτιμίες των ξένων νομισμάτων και έχει γνώση των διαθέσιμων χρηματοοικονομικών εργαλείων ώστε να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο, αν προκύψει στο μέλλον.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία ελέγχει την ρευστότητά της και διαχειρίζεται τις ταμειακές εισροές και εκροές, οι οποίες ταξινομούνται στις χρονικές περιόδους που πραγματοποιούνται, ώστε να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Ανάλυση ρευστότητας (Liquidity Gap Analysis), για τη χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	> 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 χρόνια	> 5 χρόνια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Ενεργητικό						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	-	54.267	-	54.267
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	15.380	-	15.380
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-	3.389	3.389
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	153.078	-	-	153.078
Εμπορικές απαιτήσεις	-	439.969	-	-	-	439.969
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	55.354	-	-	55.354
Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	32.509	-	-	-	-	32.509
	32.509	439.969	208.432	69.647	3.389	753.945
Υποχρεώσεις						
Προβλέψεις	-	-	-	-	(13.894)	(13.894)
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	(118.011)	-	-	-	(118.011)
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία	(34.112)	-	-	-	-	(34.112)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(269.718)	-	-	-	-	(269.718)
	(303.830)	(118.011)	-	-	(13.894)	(435.734)
Ανάλυση ρευστότητας την 30 Ιουνίου 2020	(271.321)	321.959	208.432	69.647	(10.505)	318.211
Ενεργητικό						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	-	48.139	-	48.139
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	37.200	-	37.200
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-	3.549	3.549
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	153.078	-	-	153.078
Εμπορικές απαιτήσεις	-	268.368	-	-	-	268.368
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	42.061	-	-	42.061
Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα	44.082	-	-	-	-	44.082
	44.082	268.368	195.139	85.339	3.549	596.477
Υποχρεώσεις						
Προβλέψεις	-	-	-	-	(14.331)	(14.331)
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	(117.776)	-	-	-	(117.776)
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία	(33.734)	-	-	-	-	(33.734)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(129.560)	-	-	-	-	(129.560)
	(163.293)	(117.776)	-	-	(14.331)	(295.400)
Ανάλυση ρευστότητας την 31 Δεκεμβρίου 2019	(119.211)	150.592	195.139	85.339	(10.782)	301.077

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει διανύσει σύντομο διάστημα από την ίδρυση της και στο χρόνο αυτό συνεχώς αναπτύσσει την δραστηριότητά της, οι ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης αυξάνονται και δεν έχει ακόμη επιτύχει κερδοφορία. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας και σε συνεργασία με την ιδιοκτησία φροντίζει να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας μέσω αυξήσεων κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τους μετόχους και μείωση κεφαλαίου με απόσβεση ζημιών.

Σημείωση 1 - Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα και εξοπλισμός
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο έναρξης	59.125
Προσθήκες	10.278
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	69.403
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(10.986)
Προσθήκες	(4.150)
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	(15.136)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2020</i>	54.267
Κόστος	
Υπόλοιπο έναρξης	32.149
Προσθήκες	26.976
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	59.125
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(4.823)
Προσθήκες	(6.163)
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	(10.986)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</i>	48.139

Σημείωση 2 - Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό Η/Υ	Δικαιώματα χρήσης	Σύνολο
	€	€	€
<i>Κόστος</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	2.875	71.490	74.364
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	2.875	71.490	74.364
<i>Αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	(1.419)	(35.745)	(37.164)
Προσθήκες	(150)	(21.670)	(21.820)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	(1.569)	(57.415)	(58.985)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2020</i>	1.306	14.074	15.380
	Λογισμικό Η/Υ	Δικαιώματα χρήσης	Σύνολο
	€	€	€
<i>Κόστος</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	2.875	-	2.875
Προσθήκες	-	71.490	71.490
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	2.875	71.490	74.364
<i>Αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο έναρξης	(844)	-	(844)
Προσθήκες	(575)	(35.745)	(36.320)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
	(1.419)	(35.745)	(37.164)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</i>	1.456	35.745	37.200



Σημείωση 3 - Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης αναφορικά με την πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού που σχηματίζει η Εταιρεία και αναγνωρίζεται από την φορολογική νομοθεσία για έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα μόνο κατά την καταβολή αποζημίωσης αφυπηρέτησης προς τον εργαζόμενο.

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως χρέωση / (πίστωση)	Καθαρή Θέση χρέωση / (πίστωση)
	30-Ιούν-20	31-Δεκ-19	30-Ιούν-20	31-Δεκ-19
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.334	3.439	(105)	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	-	-	-	-
Προσαρμογή τίτλων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.432	8.688	(5.256)	-
Σύνολο	6.766	12.128	(5.361)	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	-	-	-	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.378)	(8.579)	5.201	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	(3.378)	(8.579)	5.201	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			(160)	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	3.389	3.549		
	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως χρέωση / (πίστωση)	Καθαρή Θέση χρέωση / (πίστωση)
	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.439	2.758	681	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	-	-	-	-
Προσαρμογή τίτλων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.688	-	8.688	-
Σύνολο	12.128	2.758	9.370	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	-	-	-	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(8.579)	-	(8.579)	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	(8.579)	-	(8.579)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			791	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	3.549	2.758		



	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως	Καθαρή Θέση
	30-Ιούν-19	31-Δεκ-18	χρέωση / (πίστωση)	χρέωση / (πίστωση)
30-Ιούν-19				31-Δεκ-18
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.875	2.758	117	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	-	-	-	-
Σύνολο	2.875	2.758	117	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	-	-	-	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			117	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	2.875	2.758		

Σημείωση 4 - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι περιλαμβάνεται η συμμετοχή της Εταιρείας στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο ποσό €150 χιλ. και εγγυήσεις ενοικίων ποσό περίπου € 3 χιλ. για τη χρήση 2020.

Σημείωση 5 - Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν υπόλοιπα απαιτήσεων από πελάτες.

	2020	2019
	€	€
Πελάτες	439.969	268.368
	439.969	268.368
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
	439.969	268.368
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων		
Μη υπερήμερων και μη απομειωμένων < 30 ημέρες	439.969	268.368
	439.969	268.368

Σημείωση 6 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων παρατίθεται στην συνέχεια.

	2020	2019
	€	€
Έξοδα επόμενης χρήσης	200	3.326
Προκαταβολές	14.849	11.627
ΦΠΑ απαίτηση	34.514	26.316
Λοιπές απαιτήσεις	5.790	790
	55.354	42.061

Σημείωση 7 - Ταμείο και τραπεζικά διαθέσιμα

Ανάλυση ταμείου και τραπεζικών διαθεσίμων παρατίθεται στην συνέχεια.

	2020	2019
	€	€
Ταμείο	182	728
Καταθέσεις τραπεζών	32.327	43.354
	32.509	44.082

Σημείωση 8 - Μετοχικό κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του νόμου 4209/2013, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει ελάχιστο ύψος €300 χιλ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και κατά την 30^η Ιουνίου 2020, το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 360 χιλ. μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

Έξοδα ίδρυσης που συνδέονται άμεσα με την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έχουν βαρύνει απευθείας την καθαρή θέση.

Σημείωση 9 - Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό €17 χιλ. που αναλογεί σε κέρδη εξαμήνου 2020 έναντι ζημιών ποσού €122 χιλ. για το εξάμηνο 2019. Το προοδευτικό υπόλοιπο ανέρχεται σε €267 χιλ. περίπου για το εξάμηνο 2020 έναντι €284 χιλ. περίπου για την χρήση 2019. Η μεταβολή οφείλεται στα αποτελέσματα της περιόδου ποσό €17 χιλ. περίπου.

Σημείωση 10 - Προβλέψεις

Το κονδύλι αφορά αποκλειστικά σε πρόβλεψη για αφυπηρέτηση προσωπικού. Η ανάλυση και οι βασικές παραδοχές σχηματισμού της πρόβλεψης παρατίθενται στην συνέχεια.

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 01/01/2019 και την 01/01/2018	14.331	11.032
Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα Πρόβλεψη Αποζημίωσης	(437)	3.866
Πλέον ή μείον αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-	(567)
Υπόλοιπο την 31/12/2019 και την 31/12/2018	13.894	14.331
Συνολικό Έξοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα Πρόβλεψη Αποζημίωσης		
	2020	2019
	€	€
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	(795)	3.315
Χρηματοοικονομικό Κόστος	358	552
Αναλογιστικά (κέρδη) & ζημιές	-	-
Σύνολο	(437)	3.866

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	5	5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3	3

Σημείωση 11 - Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις σε προμηθευτές ποσού €118 χιλ. περίπου την 30^η Ιουνίου 2020 έναντι ποσού €118 χιλ. περίπου την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Σημείωση 12 - Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές

Ανάλυση σχετικών υποχρεώσεων παρατίθεται στην συνέχεια.

	2020	2019
	€	€
Φόροι	2.702	6.660
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	31.410	27.073
	34.112	33.734

Σημείωση 13 -Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

	2020	2019
	€	€
Υποχρεώσεις προς μετόχους	66.667	66.667
Τέλη	-	-
Μισθώματα	14.300	36.201
Υποχρεώσεις προς προσωπικό	11.044	17.111
Λοιπές υποχρεώσεις	177.708	9.581
	269.718	129.560

Οι υποχρεώσεις από μισθώματα αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Ελάχιστο μίσθωμα		
Εντός ενός έτους	14.400	36.480
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
Άνω των 5 ετών	-	-
	14.400	36.480
Τόκος μισθωμάτων	(100)	(279)
	14.300	36.201

Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων

Εντός ενός έτους	14.300	36.201
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
Άνω των 5 ετών	-	-
	14.300	36.201

Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	0,02	0,02
-----------------------------------	------	------

Σημείωση 14 - Έσοδα από λειτουργική δραστηριότητα

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από τις παρακάτω πηγές.

	2020	2019
	€	€
Προμήθειες	422.784	19.049
Παροχή επενδυτικών συμβουλών	486.021	271.849
	908.806	290.899

Σημείωση 15 - Έξοδα από λειτουργική δραστηριότητα

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Κόστος μισθοδοσίας	202.425	170.567
Αμοιβές τρίτων	609.179	163.006
Ενοικία και παροχές γραφείων	23.226	40.119
Φόροι-τέλη	2.556	7.303
Διάφορα έξοδα	22.283	27.067
Αποσβέσεις	25.970	2.649
	885.640	410.711

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 33 έναντι 22 ατόμων που απασχόλησε κατά την προηγούμενη χρήση.

Σημείωση 16 - Λοιπά έξοδα

Τα σχετικά έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	2020	2019
	€	€
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	110	187
Λοιπά έξοδα	1.353	1.556
	1.463	1.743

Σημείωση 17 - Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα σχετικά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	2020	2019
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι		
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	-	-
Σύνολο	-	-
Χρεωστικοί Τόκοι		
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(178)	-
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	-
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	(358)	(276)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	-
Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	(3.384)	(764)
Σύνολο	(3.921)	(1.040)
Συναλλαγματικές διαφορές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(1.204)	(357)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	301	112
Σύνολο	(903)	(245)
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	(4.824)	(1.285)

Σημείωση 18 - Φόρος

Το κονδύλι του φόρου αναλύεται στην συνέχεια.

	2020	2019
	€	€
Φόρος εισοδήματος	-	-
Πρόβλεψη για πρόσθετο φόρο	-	-
	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία έσοδο/ (έξοδο)	(160)	117
	(160)	117

	2020	2019
	€	€
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	24%	-
Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων	17.295	(122.512)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	-	-
Φόρος εισοδήματος	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	17.295	(122.512)
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	24%	-
Φόρος εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	4.151	-
Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-	-
- Λοιπά	-	-
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(4.151)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία έσοδο/ (έξοδο)	(160)	117
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή.	-	-
	(160)	117



	Ισολογισμός		Αποτελέσματα χρήσεως χρέωση / (πίστωση) 30-Ιούν-20	Καθαρή Θέση χρέωση / (πίστωση) 31-Δεκ-19
	30-Ιούν-20	31-Δεκ-19		
Απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.334	3.439	(105)	-
Προσαρμογές ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	-	-	-	-
Προσαρμογή τίτλων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.432	8.688	(5.256)	-
Σύνολο	6.766	12.128	(5.361)	-
Υποχρέωση				
Προσαρμογές ακινήτων	-	-	-	-
Προσαρμογές αποσβέσεων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(3.378)	(8.579)	5.201	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	(3.378)	(8.579)	5.201	-
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο / (έξοδο)			(160)	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι απαίτηση / (υποχρέωση)	3.389	3.549		

Σημείωση 19 - Κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή

Αναλυτικά ο υπολογισμός του δείκτη παρατίθεται στην συνέχεια.

	2020	2019
	€	€
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους	17.134	(122.395)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	360.000	410.000
Κέρδη/(ζημιά) μετά από φόρους ανά μετοχή	0,0476	(0,2985)
Κέρδη/(ζημιά) προ φόρων	17.295	(122.512)

Σημείωση 20 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	€	€	€	€
30η Ιουνίου 2020				
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	9.955	-	3.527
Μέτοχοι	581	-	906	67.804
Διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ	-	-	-	6.635
31η Δεκεμβρίου 2019				
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-
Μέτοχοι	1.081	28.800	324	68.239
Διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ	-	-	-	-
30η Ιουνίου 2019				
Συνδεδεμένες εταιρείες	217	21.732	3.836	-
Μέτοχοι	178	-	-	282.535
Διευθυντικά στελέχη και μέλη ΔΣ	-	3.646	-	-
Ανάλυση		A' Εξ. 2020	2019	A' Εξ. 2019
		€	€	€
Έσοδα από προμήθειες		-	-	205
Έσοδα από παροχή επενδυτικών υπηρεσιών		581	1.081	190
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		9.955	-	6.813
Λοιπά έξοδα		-	-	3.646
Ενοίκια		-	28.800	14.918

Σημείωση 21 - Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019. Εκτιμούμε ότι όταν ελεγχθεί δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων. Για αυτό τον λόγο, οι υποχρεώσεις της από φόρους-τέλη δεν είναι οριστικές.

Σε κάθε περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρείας δεν κρίνει σκόπιμο τον σχηματισμό προβλέψεων για πρόσθετους φόρους, συνεκτιμώντας και το γεγονός ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές στις υπό εξέταση χρήσεις.

Σημείωση 22 - Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η εταιρεία μισθώνει χώρους σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Κρήτη.

Το δικαίωμα χρήσης του μίσθιου στα πάγια της Εταιρείας απεικονίζεται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο έναρξης	71.490
Προσθήκες	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	71.490
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(35.745)
Προσθήκες	(21.670)
Πωλήσεις/διαγραφές	-
	(57.415)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2020	14.074
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	35.745

Η υποχρέωση από τις μισθώσεις απεικονίζεται ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Ελάχιστο μίσθωμα		
Εντός ενός έτους	14.400	36.480
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
Άνω των 5 ετών	-	-
	14.400	36.480
Τόκος μισθωμάτων	(100)	(279)
	14.300	36.201
Ανάλυση παρούσας αξίας μισθωμάτων		
Εντός ενός έτους	14.300	36.201
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
Άνω των 5 ετών	-	-
	14.300	36.201
Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	0,02	0,02

Σημείωση 23 - Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρία παρακολουθεί τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του κορωνοϊού (COVID-19) και αξιολογεί τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην χρηματοοικονομική της κατάσταση καθώς και στην δραστηριότητα της. Δεν είναι δυνατόν στην παρούσα χρονική στιγμή να προβλεφθεί με ακρίβεια ποιες θα είναι οι εξελίξεις στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία προκειμένου η Εταιρεία να προσδιορίσει τις συνέπειες στη λειτουργία, την χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική θέση της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν μπορεί, επί του παρόντος, να ποσοτικοποιήσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2020, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και να απαιτείται αναφορά.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Μιχόπουλος

Ο αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Αντώνης Γκιούρας

Ο προϊστάμενος λογιστηρίου
Κώστας Βάρσος